



Leitfaden für Situationsplan

Dem Baugesuch ist ein Situationsplan (min. **im Doppel**) beizulegen.

Der Situationsplan ist auf einer vom Kreisgeometer unterzeichneten Kopie des Grundbuchplanes zu erstellen.

Der **Situationsplan** muss folgende **Angaben** enthalten:

- Grenzen** und **Nummern** der Bauparzelle und Nachbarparzellen
- Namen der **Eigentümerinnen oder Eigentümer**
- Umrisse** der bereits vorhandenen und bewilligten Bauten
- Masstab** und die **Nordrichtung**
- Vermessung der **Lage und Grundfläche** des Bauvorhabens
- Vermessung der **Abstände** von Strassen, Grenzen, Gebäuden
- farbliche Kennzeichnung des Bauvorhabens: **Neu: Rot** **Abbruch: Gelb**
- Zufahrt** und **Abstellplätze** für Fahrzeuge
- Waldränder, Waldbaulinie** sofern sie weniger als 30 m von Bauten und Anlagen liegen
- Gewässer**
- Datum, Unterschriften

Der Leitfaden ist eine vereinfachte Zusammenfassung rechtlichen Grundlagen. Es gilt der Wortlaut der gesetzlichen Vorgaben.